

Żywiec, dnia 03.04.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14, działające w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, zaprasza do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem jest: KOSZENIE, GRABIENIE I UTYLIZACJA TRAWY z terenów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego, określonych szczegółowo w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia:  
Koszenie, grabienie i utylizacja trawy z terenów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego. Zarządzający wskazuje, że w załączniku nr 1 podane zostały jedynie szacunkowe powierzchnie będące przedmiotem wykonania usługi. Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość wizji w terenie. Ostateczne powierzchnie terenów, na których realizowane będą usługi, zostaną ustalone po dokonaniu pomiarów w obecności Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Termin realizacji zamówienia każdorazowo 3 dni od złożenia dyspozycji przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji - nie dotyczy
5. Miejsce i termin złożenia oferty ŻTBS Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec, dnia 18.04.2024r. godz. 9.00
6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) Cena - waga 100 % - Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia ceny wykonania usługi za 1 m<sup>2</sup>.
7. Termin otwarcia ofert – 18.04.2024r.
8. Warunki płatności: przelew do 14 dni po wykonaniu usługi i odbiorze jej wykonania przez Zamawiającego oraz dostarczeniu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Tlalka Bożena
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej - w języku polskim na adres Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Koszenie tereny Wspólnot Mieszkaniowych”.
11. W razie pytań Zamawiający podaje adres do korespondencji elektronicznej:  
**zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl**
12. Zapytanie ofertowe ma na celu wyłonienie oferty najkorzystniejszej i podpisanie umowy na koszenie i utylizację trawy z terenów Wspólnot Mieszkaniowych w roku 2024.
13. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:
  1. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych oraz powierzchni objętych umową.
  2. Mapy sytuacyjne.
  3. Istotne postanowienia umowy
  4. Formularz ofertowy

**Formularz Ofertowy**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty otrzymane od Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 na wykonanie zadania pn.  
„KOSZENIE, GRABIENIE I UTYLIZACJA TRAWY z terenów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – tereny Wspólnot Mieszkaniowych”

Nazwa (Firma) Wykonawcy -

.....  
Adres siedziby –

.....

Tel. .... fax. ....; Email: .....

REGON .....NIP.....

1. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w ZO za łączną kwotę:

..... zł netto + VAT ..... zł = ..... zł brutto

(Słownie : .....)

2. OŚWIADCZAMY, że zastosowaliśmy stawkę podatku VAT w wysokości .....%  
Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004, Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)
3. OŚWIADCZAMY, że niniejsza oferta uwzględnia wszystkie warunki określone w ZO, umowie oraz dokumentacji projektowej.
4. OŚWIADCZAMY, iż zrealizujemy przedmiotowe zamówienie w terminie do dnia: .....
5. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym oraz wzorem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w nich warunkami i zasadami postępowania;
6. OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia;
7. Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;

Miejscowość ..... dnia ..... 2024 roku

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 03.04.2024r. -  
wykaz adresów i powierzchni do koszenia.

Wykaz powierzchni

Lp.	Adres	Powierzchnia do koszenia [m2]
1.	Parkowe 1	930
2.	Parkowe 4	960
3.	Parkowe 8	840
4.	Parkowe 9	25
5.	Parkowe 10	270
6.	Parkowe 12	1470
7.	Parkowe 13	1780
8.	Parkowe 14	1540
9.	Parkowe 15	1390
10.	Parkowe 17	220
11.	Parkowe 18	170
12.	Parkowe 19	360
13.	Os młodych 2	760
14.	Os młodych 3	860
15.	Os młodych 4	1030
16.	Os młodych 5	505
17.	Os młodych 7	850
18.	Os.700- lecia 5	2440
19.	Os.700- lecia 6	1700
20.	Krasińskiego 9	690
21.	Krasińskiego 15	160
22.	Krasińskiego 17	470
23.	Węglowa 18	60
24.	Grunwaldzka 8	450
Łącznie		19930

### **Istotne postanowienia umowy**

zawarte w dniu ..... w Żywcu pomiędzy:

Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Żywcu przy ul. Zamkowej 14, NIP 553-22-37-202, REGON 072799091, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000143665, działającą w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych szczegółowo wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy będącym jej integralną częścią reprezentowanym przez :

.....zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w .....przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... reprezentowaną przez:..... zwanym dalej „Wykonawcą” wybranym po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego.

#### *Preambuła*

*Umowa została zawarta na podstawie zapytania ofertowego z dnia ....., którego przedmiotem były koszenie, grabienie i utylizacja trawy z terenów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz oferty wykonawcy z dnia ..... Umowa jest zawarta w związku z zamówieniem publicznym, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 9 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.*

#### **§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania - w okresie obowiązywania umowy - realizację usług polegających na koszeniu, grabieniu i utylizacji trawy z terenów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z jego dyspozycją.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
  - a) koszenia trawy z trawników i innych powierzchni zielonych do uzyskania równej powierzchni cięcia,
  - b) wygrabienia, zebrania i usunięcia skoszonej trawy,
  - c) usunięcia wszystkich zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją usługi, w tym w szczególności z chodników i ulic przyległych do terenów, na których wykonywana była usługa,
  - d) utylizacji skoszonej trawy.
3. Wykaz terenów, objętych przedmiotem niniejszej umowy zawiera załącznik nr 2, stanowiący jej integralną część. Powierzchnie terenów, na których realizowane będą usługi, zostały ustalone po dokonaniu pomiarów w obecności Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także

dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## §2

1. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) wykonywania usług objętych umową z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będą usługi w celu uniknięcia uszkodzenia mienia i osób w trakcie wykonywania prac,
  - c) zwrócenia szczególnej uwagi na nasadzenia znajdujące się w miejscu wykonywania prac. W przypadku zniszczenia nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku,
  - d) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających prawidłową realizację umowy,
  - e) wykonywania usług przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie w zakresie bezpiecznego wykonywania usług objętych umową,
  - f) dysponowania odpowiednim sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do realizacji umowy,
  - g) zgłaszania Zamawiającemu wykonanych usług do odbioru.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu, który będzie wykorzystywał do realizacji umowy, za bezpieczeństwo prowadzenia prac oraz za należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody pozostające w związku z realizacją niniejszej umowy. W tym także za szkody powstałe w związku z zaniechaniem wykonania czynności objętych umową.

## §3

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Podjęcie przez Wykonawcę konkretnych czynności objętych umową uzależnione jest od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wskaże Wykonawcy teren, na którym ma zostać wykonana usługa objęta niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od złożenia dyspozycji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli sposobu wykonywania umowy.
5. Każdorazowo po wykonaniu usługi Wykonawca powiadomi Zamawiającego zgłaszając do odbioru wykonane prace.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonany został nienależycie Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uzna w szczególności :
  - a) nierówne skoszenie terenów zielonych,
  - b) pozostawienie nieskoszonej trawy,
  - c) niewygrabienie terenów po koszeniu,

- d) niewywiezienie powstałych odpadów,
- e) nieuporządkowanie terenu.

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone jako iloczyn powierzchni, na której wykonywana była usługa i kwotowej stawki jednostkowej w wysokości .....zł netto (..... zł brutto) za jeden metr kwadratowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo po wykonaniu usług objętych umową i ich bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia jedynie za usługi wykonane zgodnie z dyspozycją Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru usług.
6. Strony zgodnie ustalają, że faktury o których mowa powyżej wystawiane będą - zgodnie z dyspozycją Zamawiającego - odrębnie dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.

#### §5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Krystyna Postrożny, Marta Blachura.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....
3. Zgłoszenia potrzeby podjęcia czynności objętych umową Zamawiający będzie dokonywał na adres poczty elektronicznej ..... lub telefonicznie .....

#### §6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną .....
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z kopią dowodu uiszczenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy.

#### §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 10% wartości poszczególnego zlecenia za każdy dzień zwłoki w realizacji zleconych czynności,
  - b) w wysokości 10 % wartości poszczególnego zlecenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

2. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zmawiającego prawa do żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 8**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### **§9**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**