



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

Załącznik nr 7 do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**„Remont lokali mieszkalnych oraz budowa kanalizacji deszczowej
w budynku przy ul. Brackiej 64 w Żywcu”**

Adres obiektu budowlanego : ul. Bracka 64, 34-300 Żywiec

działki nr: 11116/3, obręb Żywiec

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 14, 34-300 żywiec



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

1. OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Obiekt :Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja : Żywiec ul. Bracka 64, woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Żywiec

Jednostka ewid. : Żywiec, obręb: Żywiec

Nr działek ewid. : 11116/3

Inwestor : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 1, które działa w imieniu Gminy Żywiec

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Remont lokali mieszkalnych oraz budowa kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Brackiej 64 w Żywcu. Inwestorem zadania jest Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. działające w imieniu Gminy Żywiec.

Zakres opracowania obejmuje szczegółowe rozwiązania :

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Zakres terenu objętego opracowaniem został przedstawiony w części rysunkowej niniejszego opracowania (rys. nr 1 projekt zagospodarowania terenu).

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont łazienek w 5 lokalach mieszkalnych



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

1. PRZYLĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektowane przewody sanitarne planuje się wykonać z rur PVC-U kielichowych ze ścianką litą SN 8 (zgodnie z normą PN-ED 1401:1999) o średnicy Dz 160 mm. Rury w ziemi układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm i w obsypce 20 cm ponad wierzch rury. Po zakończeniu robót montażowych kanał należy poddać wodnej próbie szczelności. Przejście kanałów przez ściany studni zaprojektowane jako szczelne. Dla studni PVC należy stosować wkładkę In Situ, natomiast dla studni betonowych należy stosować tuleje ochronną z uszczelką.

Zakres rzeczowy projektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawia się następująco:

Rury $\phi 160$ mm PVC	82,5 mb
Rura osłonowa stalowa (przewiert) $\phi 270,0 \times 10,0$ mm	6,0 mb
Studzienka tworzywowa $\phi 425$ mm	6 szt.

ROBOTY ZIEMNE

W przypadku wykopów otwartych wykopy wykonać zgodnie z normami PN-83/8836-02 i PN-86/B-0248. Przed rozpoczęciem wykopu trasę kanalizacji oznaczyć palikami.

Odległość wykopanej ziemi od krawędzi wykopu powinna wynosić ok. 50 cm. Przy robotach ziemnych należy szczególnie ostrożnie kopać w miejscach, w których założone są inne urządzenia podziemne. Szerokość wykopu powinna być o 0,40 m większa niż zewnętrzna średnica przewodu. Po wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej przystąpić do zasypywania kanału i rurociągu obsypką piaskową o grubości 20 cm a następnie gruntem rodzimym warstwami 20 cm z mechanicznym zagęszczeniem.

Uwaga:

Całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez eksploatatorów sieci, warunkami zawartymi w uzgodnieniach branżowych oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie uwzględniając uwagi podane przez poszczególne instytucje w uzgodnieniach.

Zabrania się podłączenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

2. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

W ramach remontu lokali mieszkalnych planuje się wymianę 18 sztuk okien oraz 21 sztuk drzwi w budynku.

Parametry drzwi wejściowych do budynku:

- metalowa ościeżnica z uszczelką
- grubość skrzydła 68 mm
- 2 zamki
- próg ze stali nierdzewnej
- drzwi o zwiększonej odporności na włamanie RC2

Parametry drzwi wejściowych do mieszkań

- drzwi z regulowaną ościeżnicą

Parametry drzwi w mieszkaniach i drzwi łazienkowych

- drzwi z regulowaną ościeżnicą
- laminat CPL 0,15-0,20 mm

Zestawienie drzwi

L. p	Nazwa	ilość	Wymiar
1.	drzwi wejściowe do budynku	1 szt	90x242
2.	drzwi wiatrołap	1 szt	100 x 205
3.	drzwi kotłownia	1 szt	100 x 205
4.	drzwi wewnętrzne mieszkaniowe	6 szt	80 x 205
5.	drzwi wejściowe do mieszkania	5 szt	100 x 205
6.	drzwi łazienkowe	6 szt	80 x 205
7.	drzwi łazienkowe	1 szt	70 x 205



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

Wymagane parametry okien

- współczynnik okien 0,9 W/(m²·K)
- pakiet trzyszybowy
- kolor biały

Zestawienie okien

L.p		ilość	wymiar
1.	okna białe, 3 szybowe	8 szt	234 x 164
2.	okna białe, 3 szybowe	1 szt	115 x 115
3.	okna białe, 3 szybowe	1 szt	60 x 147
4.	okna białe, 3 szybowe	2 szt	82 x 148
5.	okna białe, 3 szybowe	5 szt	88 x 148
6.	okna białe, 3 szybowe	1 szt	145 x 144

3. REMONT ŁAZIENEK

Instalacja wodociągowa

W ramach modernizacji instalacji wodociągowej planuje się wymianę i montaż nowej instalacji wodociągowej oraz montaż wodomierzy do poszczególnych lokali.

Przewody wewnętrznych instalacji wodociągowych należy wykonać z rur polipropylenowych, np. system rurowy PIPELIFE PP-R lub równoważny, łączonych przez zgrzewanie, a z armaturą również na złączkach gwintowanych. Przewody należy montować do konstrukcji budowlanych zachowując odpowiednie odległości pomiędzy obejmami podanymi przez producenta. Między przewodem a obejmą umieścić elastyczne podkładki. Konstrukcja uchwytów do mocowania przewodów powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych, ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów oraz zapewnić przenoszenie obciążenia rurociągów z jednoczesnym zapewnieniem ich swobodnego przesuwu osiowego. Piony wodociągowe należy mocować do elementów konstrukcyjnych budynku za pomocą uchwytów zgodnie z wymaganiami producenta. Projektuje się co najmniej jedno stałe mocowanie na każdej kondygnacji i mocowane nie rzadziej niż maksymalne odległości pomiędzy obejmami podanymi przez producenta oraz



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl
dodatkowo co najmniej jedno mocowanie przesuwne. Przewody wodociągowe bezpośrednio zasilające armaturę czerpalną należy prowadzić podtynkowo. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie stalowym lub zgodnie z wytycznymi producenta. Przejścia przewodów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych, o średnicach wewnętrznych większych od średnicy zewnętrznej rury przewodu odpowiednio: dla przegrody pionowej co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez strop co najmniej o 1 cm, zgodnie z projektem w branży budowlanej. Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody odpowiednio: dla przegrody pionowej o 5 cm, przy przejściu przez strop o 2 cm, nad posadzką. Wolną przestrzeń pomiędzy rurą ochronną a przewodem należy wypełnić lutem silikonowym. Nie wolno łączyć rur w przejściach przez przegrody. Projektuje się montaż zaworów odcinających przy podejściach do grup armatury czerpalnej, przy miskach ustępowych, a także przy pionach wodnych.

Instalacja kanalizacyjna

Piony kanalizacji wewnętrznej zostaną wykonane z rur kielichowych i kształtek z PVC-u. W ramach modernizacji planuje się wymianę 5 pionów. Piony należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną $\phi 160$ mm

Wszystkie piony kanalizacyjne należy montować do elementów konstrukcyjnych budynku za pomocą systemowych uchwytych mocowanych pod kielichami rur typu klik-klak wyposażonych w podkładki elastyczne. Projektuje się co najmniej jedno stałe mocowanie na każdej kondygnacji i mocowane nie rzadziej niż maksymalne odległości pomiędzy obejmami podanymi przez producenta oraz dodatkowo co najmniej jedno mocowanie przesuwne. Przed przejściem pionów w poziome przewody odpływowe, należy zamontować rewizje na pionie, 50 cm powyżej podłogi w celu zapewnienia możliwości czyszczenia pionów kanalizacyjnych. Dostęp do rewizji należy zapewnić poprzez zamykane drzwiczki ze stali nierdzewnej. Pion Pk1 należy zakończyć napowietrzeniem w postaci zaworu napowietrzającego $\phi 110$ mm



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

Podejścia kanalizacyjne

Podejścia kanalizacji wewnętrznej zostaną wykonane z rur kielichowych i kształtek z PVC-u. Podejścia kanalizacyjne w przedmiotowym budynku projektuje się częściowo podtynkowo, a częściowo jako prowadzone w posadzce, prowadzone ze spadkiem 2,0 % w kierunku przepływu ścieków. Wszystkie przybory sanitarne do pionów lub poziomych przewodów odpływowych należy podłączyć w sposób grawitacyjny.

Przybory sanitarne

Przybory sanitarne należy montować za pomocą prefabrykowanych elementów montażowych lub zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Przewidziano system montażowy do lekkiej zabudowy w ściankach instalacyjnych, np. Geberit Duofix firmy Geberit.



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.			
1	Wykonanie kanalizacji deszczowej	ilość	wymiar
	wykop	85 mb	
	rury	85 mb	160 mm
	studzienki	6 szt	425 mm
	osadnik rynnowy	4 szt	
	odtworzenie betonu	26 m2	
	odtworzenie kamień	100 m2	
2.	Wymiana okiem - montaż, demontaż, obrobienie otworu		
	okna białe, 3 szybowe	8 szt	234 x 164
	okna białe, 3 szybowe	1 szt	115 x 115
	okna białe, 3 szybowe	1 szt	60 x 147
	okna białe, 3 szybowe	2 szt	82 x 148
	okna białe, 3 szybowe	5 szt	88 x 148
	okna białe, 3 szybowe	1 szt	145 x 144
3.	Wymiana drzwi - montaż, demontaż, obrobienie otworów		
	drzwi wejściowe do budynku	1 szt	90x242
	drzwi wiatrołap	1 szt	100 x 205
	drzwi kotłownia	1 szt	100 x 205
	drzwi wewnętrzne mieszkaniowe	6 szt	80 x 205
	drzwi wejściowe do mieszkania	5 szt	100 x 205
	drzwi łazienkowe	6 szt	80 x 205
	drzwi łazienkowe	1 szt	70 x 205
4.	Remont łazienek w 5 lokalach mieszkalnych		
	demontaż instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, urządzeń sanitarnych	5 łazienek	
	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej	5 łazienek	
	wymiana pion wod-kan	5 pionów	
	wymiana instalacji wodociągowej	50 mb	
	wymiana instalacji kanalizacyjnej	30 mb	
	montaż umywalk z syfonem	5 szt	
	montaż baterii umywalkowych	5 szt	
	montaż prysznica	5 szt	



Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

montaż bateri prysznicowych	5 szt	
montaż bateri prysznicowych	5 szt	
montaż ustępów z automatami spłukującymi	5 szt	
montaż wodomierzy	5 szt	
odtworzenie płytek podłogowych	30 m ²	
odtworzenie płytek ściennych	150 m ²	

NIP: 553-22-37-202 REGON: 072799091

KRS: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000143665

Kapitał zakładowy: 41 335 000,00 PLN