

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla zadania pn.**

**„Budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa wewnętrznej instalacji wod.-kan., wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wewnętrznej instalacji gazowej z kotłownią gazową w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Dworcowej 21 w Żywcu”**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa wewnętrznej instalacji wod.-kan., wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wewnętrznej instalacji gazowej z kotłownią gazową w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Dworcowej 21 w Żywcu”

Zadanie objęte zamówieniem szczegółowo opisane zostało w:

- a) niniejszym opisie przedmiotu zamówienia;
- b) dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem;

Projekt budowlany jest integralną częścią SWZ oraz integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

2. Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy:

- a) Opracowanie planu BIOZ;
  - b) Wykonanie projektu organizacji ruchu
  - c) Likwidację (po zakończeniu robót) tymczasowej organizacji ruchu;
  - d) Likwidację zaplecza budowy;
  - e) Pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających w tym w szczególności:
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe oraz kanalizacji deszczowej w tym:
    - roboty ziemne,
    - roboty rozbiórkowe,
    - montaż przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych,
    - montaż studzienek kanalizacyjnych,
    - roboty odtworzeniowe.
  - Wykonanie instalacji wod - kan. w tym:
    - wykonanie łazienki w lokalu mieszkalnym,
    - wykonanie instalacji wodociągowej,
    - wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
    - montaż wodomierzy,
    - montaż przyborów sanitarnych;
  - Wykonanie Instalacji centralnego ogrzewania w tym:
    - montaż przewodów instalacji centralnego ogrzewania,
    - montaż grzejników,
    - montaż zaworów i głowic termostatycznych,
    - montaż zaworów odcinających i równoważących,
    - montaż rozdzielaczy,
    - montaż ciepłomierzy,
  - Wykonanie kotłowni gazowej w tym:
    - wydzielenie pomieszczenia kotłowni,

- wykonanie przewodów w kotłowni,
- montaż kotłów gazowych kondensacyjnych z automatyką i czujnikami,
- montaż ciśnieniowego naczynia przeponowego, sprzęgła hydraulicznego, odmulacza i pompy obiegowej,
- montaż przyrządów pomiarowych i armatury,
- montaż stacji zmiękczenia wody i neutralizatora kondensatu,
- montaż systemu odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza,
- montaż wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
- wykonanie instalacji wod-kan w kotłowni,
- wykonanie instalacji elektrycznej w kotłowni,
- uruchomienie kotłów, wykonanie prób szczelności instalacji gazowej, odbiór kominiarski.
- Wykonanie wewnętrzna instalacja gazowej w tym:
  - montaż przewodów gazowych,
  - montaż szafki gazowej,
  - montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej.
- Wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu pomieszczenia łazienki w mieszkaniu oraz wykonanie zabudów sufitów z płyt GK oraz wykonanie docieplenie sufitów za pomocą wełny mineralnej.

3. Zakres robót obejmuje następujące kategorie robót:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331110-0 Instalowanie kotłów

4. Wykonawcy są zobowiązani do ujęcia w cenie oferty wszelkich kosztów jakie są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ.

5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na zasadach określonych we wzorze umowy.

- a) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie budowlanym a ich wykonanie stało się niezbędne, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 455 ust.1. pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
- b) Dla wykonania dodatkowych robót wnioskujący sporządza **Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym)** zawierający:
  - dane wnioskującego,
  - lokalizację zmian,

- opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót,
- uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
- uwagi dodatkowe, inne istotne informacje,
- opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie jako dodatkowe roboty wykraczające poza zamówienia podstawowe),
- załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).